**VENTA DE UN INMUEBLE CON PACTO DE RETRACTO**

**Yo** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ mayor de edad, de este domicilio de profesión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ y titular de la Cédula de Identidad No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ por medio del presente documento declaro: Que doy en venta, con las modalidades que se indican en este documento, al ciudadano \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ quien también es mayor de edad, de este domicilio, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de profesión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de estado ci­vil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ y con Cédula de Identidad No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ una casa-quinta de mi propiedad de nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ ubicada en esta ciudad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ en la Urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ Jurisdicción \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ y cuyas medidas y linderos son los siguientes: Norte ; Sur Este y Oeste Este inmueble que vendo por medio de este documento me pertenece por compra que del mismo hice, según consta de la escri­tura protocolizada en la Oficina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ bajo el No. \_\_, folio \_\_\_, Tomo \_\_, Protocolo \_\_\_, en fecha \_\_\_\_\_\_\_ se encuentra libre de todo gravamen y nada adeuda por concepto de impuestos nacionales o Municipales. Con el otorgamiento de esta escritura, hago al comprador la tradición legal de la propiedad del inmueble vendido, reservándome el retracto convencional por el término de \_\_\_ años a contar de la fe­cha de autenticación de este documento, durante cuyo termino tendrá derecho a recuperar el inmueble objeto de este contrato de compra venta, previa restitución del precio de venta estipulado, en cumpli­miento del contenido del artículo 1.534 del Código Civil Vicente. *y* el reembolso de los gastos expresados en el artículo 1.544 ejusdem. El precio de esta venta es la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ bolívares (Bs. ) los cua­les declaro recibir en este acto del comprador, en dinero efectivo, en moneda de curso legal y a mi entera y cabal satisfacción. Y. yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ arriba identificado, declaro: Que acepto la venta que se me hace en este documento expresando aceptar el retracto convencional por el término de \_\_\_\_ años, que a contar de la autenticación de este documento, se ha reservado el vendedor, ciudadano Ciudad y fecha.